

(67)

194

-56

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

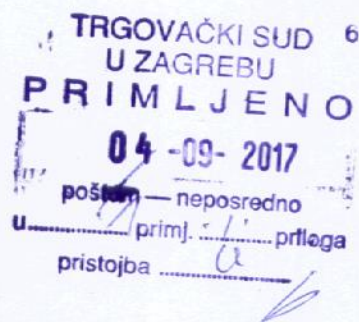
Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 67.St-8319/15

Dužnik: Astraea d.o.o. u stečaju,

Sisak, Silvije Strahimira Kranjčevića 11,

OIB:02599873429



IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.lipnja 2017. DO 31. kolovoza 2017.

- dana 02.lipnja 2017. kupcu Cooper nakon uplate predani predmeti kupnje,
- obavljena priprema te je na FINU predana sva dokumentacija za prodaju nekretnine,
- upućen dopis Hrvatskoj Gospodarskoj Komori za oslobađanje od plaćanja članarine,
- nadalje se objavljuju oglasi za prikupljanje ponuda za prodaju preostalih pokretnina,
- u Očevidniku nekretnina Fine 20.07.2017. objavljen oglas za prvu elektroničku javnu dražbu nekretnine s početkom nadmetanja 27.09.2017. i završetkom nadmetanja 10.10.2017. u 23.59,59 sati.
- Općinski sud u Sisku, zk odjel, 30.svibnja 2017.donio je rješenje kojim se dopušta upis zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka i zabilježba rješenja o prodaji nekretnine,

II. STANJE STEČAJNE MASE

- nekretnina – zk.ul.br.5020, k.o. Sisak stari, u naravi dvorište i zgrada mješ.uporabe sveukupne površine 1218 m², 26. suvlasnički udio: 79/2363 etažno vlasništvo (E-26)-„30”- poslovni prostor u potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora površine 79,42 m², koji se nalazi u sklopu nekretnine koja je u AI opisana kao dvorište površine 467 m² i zgrada mješovite uporabe površine 751 m², ukupno površine 1218 m², na zk.č.br. 1211/1 i 38/2363 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio nekretnine, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Sisku u poduložak br 27.z.k.ul.5020 k.o. Sisak stari, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja 27. ETAŽA:38/2363 dijela, u naravi:posebni dio”31”- poslovni prostor u potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora u ukupnoj površini od 38,52 m², koji se nalazi u sklopu nekretnine koja je u AI opisana kao dvorište površine 467 m² i zgrada mješovite uporabe površine 751 m², ukupno površine 1218 m², na zk.č.br. 1211/1. knjigovodstvene vrijednosti 839.588,12 kn, opterećena založnim (razlučnim) pravom u korist Addiko bank d.o.o. - u tijeku procedura za objavu prodaje putem Fine, po osnovi čl. 247. SZ-a, Procjenjene po sudskom vještaku T. Borić i utvrđene vrijednosti 897.579,68 kn

- pokretnine – za unovčenje preostalo 11 predmeta uglavnom uredskog namještaja i opreme ukupne vrijednosti 2.219.70 kn za koje se objavljuju javni oglasi,

U ovom izvještajnom ročištu ostvareno je:

Stanje novčanih sredstava transakcijskom računu na dan 31. svibnja 2017.: 422,66 kn,
 Prilivi: 0,12 kn – od pas.kta po tr.računu,
 Odlivi: 120,00 kn – mjesečne bankovne naknade,
 Stanje novčanih sredstava transakcijskom računu na dan 31. kolovoza 2017.: 302,78 kn

Tražbine priznate:

I Viši isplatni red:

1. Dragana Prodanović Haines, OIB:92697107612 Sisak, M. Goričkog 34 - 99.863,60 kn,
2. RH,MF, Porezna Uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, koju zastupa ŽDO u Sisku, OIB:18683136487, Sisak, Stj. i Ant. Radića 30 – 24.206,04 kn

II Viši isplatni red:

1. Hrvatske vode, OIB:28921383001, Ul.Gr.Vukovara 220 - 2.753,58 kn,
2. Grad Sisak, OIB:08686015790, Sisak, Rimska 26 – 12.412,72 kn,
3. RH,MF, Porezna Uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, koju zastupa ŽDO u Sisku, OIB:18683136487, Sisak, Stj. i Ant. Radića 30 – 73.294,15 kn,
4. Addiko bank d.d, OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska 6 – 539,00 kn.
5. Victory knjigovodstvene usluge, OIB:37926979759, Sisak, A. Starčevića 92 – 13.279,25 kn,
6. Hrvatska radiotelevizija, OIB:35075764438, Zagreb, Radnička c. 22 – 12.190,29 kn,

Razlučni vjerovnici:

1. Addiko bank d.d, OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska 6,

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.rujna 2017.

- Nastaviti će se sa objavom oglasa za preostale pokretnine,
- U pogledu nekretnine biti na raspolaganju zainteresiranim osobama i potencijalnim kupcima radi pružanja informacija i omogućavanja razgleda,
- Izvršavati sve potrebne trgovačkopravne i poreznopravne obveze.

U Zagrebu, 31. kolovoza 2017.

Stečajni upravitelj
 Matko Ljuban

ASTRAEA d.o.o.
 Sisak, Silvija Strahimira Kranjčevića 11
 - U STEČAJU -